

SISÄLLYSLUETTELO

Yhtymävaltuusto pöytäkirja 11.4.2024

Kansilehti	1
Yhtymävaltuuston kokoonpano	2
§1 Kokouksen avaus	3
§2 Edustajien toteaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
- Ääniluettelo	6
§3 Pöytäkirjan tarkastajien ja äänenlaskijoiden valinta	7
§4 Kokouksen työjärjestys	8
§5 Talousarvion 2024 investointiosan muutos	9
- Muutettu investointiosa 2024	12
- Hankesuunnitelma_Jalostushalli110424	17
§6 Ilmoitusasiat	29
§7 Kiireellisenä käsiteltävät asiat	30
§8 Kokouksen päättäminen	31
Valitusosoitus	32

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

Aika 11.4.2024 17:00 - 17:35**Paikka** Tuorla, koulurakennuksen auditorio, Tuorlantie 1**MERK.**Anne Eriksson
PuheenjohtajaSatu Villa
Pöytäkirjanpitäjä**Asiat****Osallistujat**

Yhtymävaltuusto		
Kaarina	Paimio	Parainen
Kirjonen Timo	Murto Sari, 1 varapj.	Eriksson Anne, pj.
Nieminen Noora	Lehto Sami	Forsman Hanna
Ruponen-Kuutti	Vairinen-Salmela Johanna	Karlsson Svante
Saarinen Henry	Ylitalo Jouni	Valli Jan
Vuori Jouni		
Yhtymähallitus		
Aro Toini		
Järnström Stefan		
Mäkelä Matti		
Vauranoja Sanna		
Vuorio-Lehti Minna		
Kutsu tiedoksi:		
Kaarinan kaupunginhallitus, Paimion kaupungin- hallitus, Paraisten kaupunginhallitus		
Tarkastuslautakunnan jäsenet		

Muut osallistujatHarkkila Ilkka, kuntayhtymän johtaja
Villa Satu, talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Nurmi Karri, kiinteistöpäällikkö

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

Jäsenet; Kaarinan kaupunki

Kaarinan kaupunginvaltuusto 13.9.2021 § 76 ja 30.1.2023 § 5

Jäsen	Varajäsen
Koski Jaakko	Raho Matti
Lehtisalo Esko	Vuori Jouni
Mahkonen Beatriz	Kirjonen Timo
Nieminen Noora	Törnblom Tuula
Ruponen-Kuutti Mira	Reini Elina
Saarinen Henry	Kanervavuori Kaj
Westerlund Ari	Liiman Esko

Jäsenet; Paimion kaupunki

Paimion kaupunginvaltuusto 18.8.2021 § 23 ja 16.11.2022 § 71

Jäsen	Varajäsen
Murto Sari	Virtanen Melina
Toivonen Jarmo	Lehto Sami
Vairinen-Salmela Johanna	Särvä Joonas
Ylitalo Jouni	Heurlin Eeva

Jäsenet; Paraisten kaupunki

Paraisten kaupunginvaltuusto 10.8.2021 § 87 ja 7.11.2022 § 137

Jäsen	Varajäsen
Eriksson Anne	Björk Maj
Forsman Hanna	Klemets Minna
Karlsson Svante	Ekström Kurt
Valli Jan	Kuisma Anssi

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

1 § Kokouksen avaus

Yhtymävaltuusto valitsi kokouksessaan 5.10.2021 § 5 yhtymävaltuuston puheenjohtajaksi Anne Erikssonin ja 1. varapuheenjohtajaksi Sari Murron sekä 2. varapuheenjohtajaksi Ari Westerlundin.

Päätösehdotus

Yhtymävaltuuston puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös

Yhtymävaltuuston puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 § Edustajien toteaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Jäsenkuntien yhteisesti hyväksymän perussopimuksen mukaisesti yhtymävaltuustoon valitaan Kaarinasta 3 valtuutettua ja muista jäsenkunnista 2 valtuutettua sekä lisäksi jokaisesta jäsenkunnasta 1 valtuutettu alkavaa 10.000 asukasta kohti. Kullekin valtuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Jäsenkunnat ovat valinneet edustajansa kaudelle 2021-2025: Kaarinasta 7 jäsentä (ja henkilökohtaiset varajäsenet), Paraisilta 4 jäsentä (+ henkilökohtaiset varajäsenet), Paimiosta 4 jäsentä (+ henkilökohtaiset varajäsenet).

Hallintosäännön 88§:n mukaan yhtymähallituksen puheenjohtajan ja kuntayhtymän johtajan on oltava läsnä yhtymävaltuustossa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Yhtymähallituksen jäsenillä ja kuntayhtymän johtajalla sekä talousjohtajalla on puheoikeus.

Hallintosäännön 89 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan jäsenkunnittain aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillinen ja päätösvaltainen. Koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta (2/3) jäsenistä on saapuvilla. Yhden jäsenkunnan äänimäärä voi olla enintään 45 % saapuvilla olevien valtuutettujen yhteisestä äänimäärästä.

Nimenhuudon jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoitettava välittömästi puheenjohtajalle. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle.

Puheenjohtaja voi kokouksen kestäessä tai kokoustaun päätyttyä tarvittaessa todeta uudelleen läsnäolijat.

Perussopimuksen 6§ mukaan yhtymävaltuustossa on kullakin jäsenellä yksi ääni. Kunnan valitsemien jäsenten yhteenlaskettu äänimäärä jakaantuu tasan heistä saapuvilla olevien kesken. Yhden jäsenkunnan äänimäärä voi olla enintään 45 % saapuvilla olevien valtuutettujen yhteisestä äänimäärästä.

Yhtymävaltuuston kokouskutsu lähetetään vähintään 10 päivää ennen kokousta yhtymävaltuuston jäsenille, yhtymähallitukselle sekä jäsenkuntien kunnanhallitukselle.

Kokouskutsut ja esityslistat on toimitettu 28.3.2024. Kokouskutsu ja esityslista ovat nähtävillä koulutuskuntayhtymän nettisivulla osoitteessa www.livia.fi.

Päätösehdotus

Yhtymävaltuuston kokouksen puheenjohtaja
1 toimittaa läsnä olevien toteamiseksi nimenhuudon ja hyväksyy sen perusteella

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

kokousta varten ääniluettelon;
2 toteaa muut läsnä olevat; sekä
3 toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Yhtymävaltuuston kokouksen puheenjohtaja

1 toimitti läsnä olevien toteamiseksi nimenhuudon ja hyväksyi sen perusteella kokousta varten ääniluettelon;
2 totesi muut läsnä olevat;

Yhtymähallituksen jäsenet:

Aro Toini

Järnström Stefan

Mäkelä Matti

Sanna Vauranoja

Minna Vuorio-Lehti

Muut läsnä olevat:

Harkkila Ilkka, kuntayhtymän johtaja

Nurmi Karri, kiinteistöpäällikkö

Villa Satu, talousjohtaja, pöytäkirjan pitäjä

3 totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

Ääniluettelo

Peimarin koulutuskuntayhtymä**Yhtymävaltuuston kokous 11.4.2024****Ääniluettelo****KAARINA**

Kirjonen Timo	1 2/5
Nieminen Noora	1 2/5
Ruponen-Kuutti Mira	1 2/5
Saarinen Henry	1 2/5
Vuori Jouni	1 2/5

Yhteensä 7**PAIMIO**

Murto Sari	1
Lehto Sami	1
Vairinen-Salmela Johanna	1
Ylitalo Jouni	1

Yhteensä 4**PARAINEN**

Eriksson Anne	1
Forsman Hanna	1
Karlsson Svante	1
Valli Jan	1

Yhteensä 4**KAIKKI YHTEENSÄ** 15

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

3 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Päätösehdotus

Yhtymävaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat myös ääntenlaskijoina sekä päättää, että

1. pöytäkirja on tarkastettavissa ja allekirjoitettavissa 12.-16.4.2024 sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma Sign)

2. pöytäkirja lähetetään jäsenkunnille 17.4.2024 ja pidetään samasta ajankohdasta nähtävillä koulutuskuntayhtymän verkkosivulla

Päätös

Yhtymävaltuusto valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Mira Ruponen-Kuutin ja Jouni Vuoren, jotka toimivat myös ääntenlaskijoina sekä päätti, että

1. pöytäkirja on tarkastettavissa ja allekirjoitettavissa 12.-16.4.2024 sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma Sign)

2. pöytäkirja lähetetään jäsenkunnille 17.4.2024 ja pidetään samasta ajankohdasta nähtävillä koulutuskuntayhtymän verkkosivulla

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

4 § Kokouksen työjärjestys

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset yhtymävaltuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö 83 §).

Päätösehdotus

Yhtymävaltuusto päättää mahdollisten kiireellisenä käsiteltävien asioiden ottamisesta tähän esityslistaan (KL § 95) sekä hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ei kiireellisiä asioita. Yhtymävaltuusto hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

D/8/02.02.00/2024

5 § Talousarvion 2024 investointiosan muutos

Päätöshistoria

Yhtymähallitus 20.3.2024 §25

Valmistelijat

Kuntayhtymän johtaja Ilkka Harkkila, kiinteistöpäällikkö Karri Nurmi, taloussuunnittelija Birgitta Åberg ja talousjohtaja Satu Villa

Selostus

Yhtymävaltuusto on hyväksynyt talousarvion 2024 investointiosan kokouksessaan 30.11.2023 § 5. Investointiosaan on tarpeen lisätä alla olevat lisämäärärahat, yhteensä 275 000 €.

1. Hakkuri

Metsäopiskelijat hoitavat osana opetustointia Paimion toimipaikan hakelaitoksen polttoainehuollon. Opiskelijat hakkaavat puutavaran ja hakettavat karsitut rangat hakelaitoksen varastoon. Haketus on hoidettu käytettynä ostetulla hakkurilla. Tuorlan toimipaikan hakkeen toimitus on kilpailutettu ulkopuoliselle toimijalle. Hakesopimus päättyy kuluvan vuoden lopussa, joten hakkeen toimittaja tulee kilpailuttaa tämän vuoden aikana.

Hakkeen hinta on noussut viime aikoina paljon. LUKE:n tilaston mukaan karsitun rangan hinta 2,6 kertaistui vuonna 2023. On odotettavissa, että uuden sopimuksen mukainen hakkeen hinta tulee nousemaan nykyiseen sopimukseen verrattuna. Ostohakkeen määrää olisi mahdollista vähentää siten, että metsäopetus toimittaisi haketta Paimion lisäksi myös Tuorlaan. Se edellyttäisi että nykyisen hakkurin tilalle hankittaisiin tehokkaampi ja helpommin toimipaikkojen välillä siirrettävä hakkuri. Hakkurin hankinta tuo jatkossa ostoenergian hankintakuluihin säästöä.

Uuden, käytettynä hankittavan hakkurin ostoon tulee varata 120.000 €.

2. Jalostushallin rakentaminen - määrärahan lisäys

Paraisilta siirtyvän kalankäsittelyopetuksen siirtymiseen oli talousarviossa varattu investointiosassa 145.000 €. Kustannusarviota tehdessä oli huomioitu tarvittava talotekniikka sekä kevyet muutostyöt tiloihin. Tila on suunniteltu kylmätilaksi / vihannesvarastoksi.

Rakentamisen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa tarvittavien muutostöiden laajuus tarkentui. Vanhojen tilojen hyödyntämisessä ilmeni ennakoimattomia haasteita.

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

Suunnittelutyön lähtökohtana oli, että käytöstä aiheutuva energiankulutus tulee saada mahdollisemman matalalle tasolle. Toisena lähtökohtana on tilojen käytettävyys ja käyttöasteen lisääminen. Tästä syystä käytettävien tilojen lukumäärää ei ole järkevää laskea. Nykyisellään kalanjalostuksen käytössä olevat tilat ovat suuruudeltaan n. 1000m², toimintojen siirtämisen jälkeen kalanjalostusta opetetaan 178 m² tiloissa.

Tarvittavien tilojen lukumäärän ja kalanjalostuksessa noudatettavien tiukkojen hygieniasäädösten seurauksena tarvittavien seinä- ja kattolämpöelementtien lukumäärä kasvaa suunnitellusta merkittävästi. Lisäksi se kasvattaa vesi-viemäröinnin tarvetta, jonka seurauksena pohjalaatta joudutaan purkamaan ja valamaan uudelleen. Tilanpuutteesta johtuen rakennusta joudutaan laajentamaan kylmäsiilytystä ja savustinta varten. Edellä mainittuja seikkoja ei ole huomioitu alkuperäistä kustannusarviota tehdessä.

Tarvittavien ja lakisääteisten toimintojen yhdistäminen alkuperäiseltä käyttötarkoitukseltaan kylmäsiilytystilaksi suunniteltuun tilaan vaatii alkuperäistä arvioita suuremmat muutostyöt.

Päivitetyn kustannusarvion mukaan jalostushallin muutostöihin tarvittava määräraha on 300.000 €.

Päätösehdotus / Kuntayhtymän johtaja

Yhtymähallitus päättää hyväksyä muutetun talousarvion 2024 investointiosan lisäykset yhteensä 275.000 €, josta hakkurin oston kohdennetaan 120.000 € ja jalostushallin rakentamiseen lisäyksenä 155.000 € niin, että yhteensä jalostushallin rakentamiseen osoitetaan 300.000 €.

Asian käsittely

Yhtymähallitus päätti, että jalostushallin hankesuunnitelma esitetään yhtymävaltuustolle muutetun investointiosan käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösehdotus / Yhtymävaltuusto 11.4.2024 § 5

Yhtymävaltuusto päättää hyväksyä muutetun talousarvion 2024 investointiosan lisäykset yhteensä 275.000 €, josta hakkurin oston kohdennetaan 120.000 € ja jalostushallin rakentamiseen lisäyksenä 155.000 € niin, että yhteensä jalostushallin rakentamiseen osoitetaan 300.000 €.

Päätös

Yhtymävaltuusto päätti hyväksyä muutetun talousarvion 2024 investointiosan lisäykset yhteensä 275.000 €, josta hakkurin oston kohdennetaan 120.000 € ja jalostushallin rakentamiseen lisäyksenä 155.000 € niin, että yhteensä jalostushallin rakentamiseen osoitetaan 300.000 €.

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

Liitteet

Muutettu investointiosa 2024
Hankesuunnitelma_Jalostushalli110424

Peimarin koulutuskuntayhtymä

MUUTETTU INVESTOINTIOSA 2024

Toiminta- ja taloussuunnitelma 2024–2026



Yhtymähallitus 20.3.2024
Yhtymävaltuusto 11.4.2024

Lisäyksenä yhtymävaltuuston 30.11.2023 hyväksymään talousarvion 2024 investointiosaan on jalostushallin määrärahan korotus 300.000 euroon (aik. hyväksytty 145.000 €) sekä hakkurin osto 120.000 €.

Investointiosan lisäykset yhteensä 275.000 €.

580 PEIMARI

INVESTOINTISUUNNITELMA 2024

INVESTOINTISUUNNITELMA 2024		INV. 2023	INV. 2024	muutok- set	MTA 2024	SV 2025	SV 2026
10	Korvausinvestoinnit						
111	KI / Rakennukset						
9008	Koulurak luokat saneer Tuorla	-30 000	0	0	0	0	0
9037	Asuntola A-D vesikatot	0	0	0	0	-30 000	0
9038	Konehallin vesikatt uusiminen	0	-40 000	0	-40 000	0	0
9040	Koulurak ikkunat uusim Tuorla	-30 000	0	0	0	0	0
9043	Päärak ilmanvaihtoko sa Tuorla	0	0	0	0	-50 000	0
9045	Keittiön ilmanvaihto sa Paimio	0	-50 000	0	-50 000	0	0
9047	Julkisivumaalaukset Paimio	-20 000	0	0	0	0	0
9048	Salaojitus korj päärak Paimio	-30 000	0	0	0	0	0
9049	Päärak parvekekorj Paimio	0	0	0	0	-30 000	0
9053	Julkisivukorjaukset Kiesikatu	-10 000	0	0	0	0	0
9083	Julkisivukorj ikkunat sote	0	0	0	0	-150 000	0
9084	Vesikattojen korjaus sote	0	0	0	0	-60 000	0
9090	Majatalo ikkunat maalaus	0	0	0	0	-20 000	0
9093	Talotek uusim ilmanvaihto Paim	0	0	0	0	0	-50 000
9094	Päärak.vesikatto imp.kun.Paimi	-70 000	0	0	0	0	0
9099	Asuntola vesikatto Parainen	-40 000	0	0	0	0	0
9100	Asuntola linjasaneer Parainen	-70 000	0	0	0	0	0
9107	Kasvihuone peruskorjaus	0	0	0	0	0	-30 000
9121	Asuntola-toimitilamuutokset	0	-30 000	0	-30 000	0	0
9122	Päärak.toimitilamuutokset	0	-15 000	0	-15 000	0	0
9123	Lampola	0	-50 000	0	-50 000	0	0
9124	Majatalo suihku ja saunatilat	0	0	0	0	0	-20 000
9125	Päärak.julkis.paik ja maalaus	0	0	0	0	0	-150 000
9126	Päärak.ikkunat uusiminen	0	0	0	0	0	-60 000
9129	Ilmastoinnin muutokset	0	0	0	0	0	-20 000
111	KI / Rakennukset yhteensä						
	Menot	-300 000	-185 000	0	-185 000	-340 000	-330 000
	Tulot	0	0	0	0	0	0
	Netto	-300 000	-185 000	0	-185 000	-340 000	-330 000

113 KI / Kiinteät rakent. ja lait.							
9069	Kuivurin lämmitysilmän tehost.	0	0	0	0	-30 000	0
9082	Pyydyshallin edusta maaraktyöt	-15 000	0	0	0	0	0
9088	Kasvihuone kastelulaitteet	0	0	0	0	-50 000	0
9089	Floristiikka kylmäkon.uusimine	0	0	0	0	-35 000	0
9091	Floristiikka kiint.automaatio	-20 000	0	0	0	0	0
9092	Kiint.automaatio Tuorla	-25 000	0	0	0	0	0
9095	Kiint.automaatio Paimio	-25 000	0	0	0	0	0
113 KI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä							
Menot		-85 000	0	0	0	-115 000	0
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		-85 000	0	0	0	-115 000	0

116 KI / Koneet ja kalusto							
9130	Kylvökone	0	-45 000	0	-45 000	0	0
116 KI / Koneet ja kalusto yhteensä							
Menot		0	-45 000	0	-45 000	0	0
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		0	-45 000	0	-45 000	0	0

10 Korvausinvestoinnit yhteensä							
Menot		-385 000	-230 000	0	-230 000	-455 000	-330 000
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		-385 000	-230 000	0	-230 000	-455 000	-330 000

30 Uusinvestoinnit							
311 UI / Rakennukset							
9120	Jalostushalli Tuorla	0	-145 000	-155 000	-300 000	0	0
311 UI / Rakennukset yhteensä							
Menot		0	-145 000	-155 000	-300 000	0	0
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		0	-145 000	-155 000	-300 000	0	0

313 UI / Kiinteät rakent. ja lait.							
9029	Tunneli marjanviljelyyn	0	-20 000	0	-20 000	0	0
9073	Aluekaapeloinnit IT Tuorla	-10 000	0	0	0	0	0
9081	Kiinteistöautomaatiikka Paraine	-35 000	0	0	0	0	0
9096	Kalankasv-vesitysjärjestelmät	0	-40 000	0	-40 000	0	0
9119	Varavaimakone Paimio	-14 800	0	0	0	0	0
9127	Kalankasv-jäteveden puhdistus	0	-30 000	0	-30 000	0	0
9128	Kalankasv-automaatiikka	0	-10 000	0	-10 000	0	0
313 UI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä							
Menot		-59 800	-100 000	0	-100 000	0	0
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		-59 800	-100 000	0	-100 000	0	0

316 UI / Koneet ja kalusto							
9024	Kasvinsuojeluruisku	-45 000	0	0	0	0	0
9035	Telamönkijä	-13 000	0	0	0	0	0
9068	Mobiili kenttävannesaha tukki	-35 000	0	0	0	0	0
9101	Kuljetuslavetti metsä	-40 000	-50 000	0	-50 000	0	0
9102	Metsäkonesimulaattori 2kpl	-40 000	-40 000	0	-40 000	0	0
9103	Harvesterin koura FOXH6	0	-70 000	45 000	-25 000	0	0
9104	Pikkubussi Paimio	0	-30 000	0	-30 000	0	0
9105	Pikkubussi Paimio	0	0	0	0	-30 000	0
9106	Pyöräkuormaaja	-60 000	0	0	0	0	0
9108	Pikkubussi Tuorla	0	-30 000	0	-30 000	0	0
9109	Pikkubussi Tuorla	0	0	0	0	-30 000	0
9110	Pientraktori Tuorla yhteiset	-25 000	0	0	0	0	0
9111	Kantojyrsin P ja T yhteiset	-25 000	0	0	0	0	0
9112	Työvene	0	0	0	0	-60 000	0
9113	Simulaatiohoitonuket	-13 000	0	0	0	0	0
9114	Hyvinvointitekno. robotiikka	0	-20 000	0	-20 000	0	0
9115	Jalkojenhoitovälineistö	0	0	0	0	-15 000	0
9131	Joustopiikkiäes	0	0	0	0	-25 000	0
9132	Kultivaattori	0	0	0	0	0	-20 000
9133	Lava-auto	0	0	0	0	0	-35 000
9134	Sähköiset pienkoneet	0	0	0	0	-10 000	0
9135	Tainnutusjärjestelmä perkaamo	0	-15 000	0	-15 000	0	0
9139	Patalaitteisto Tuorlan ruokala	0	0	-45 000	-45 000	0	0
9140	Hakkuri	0	0	-120 000	-120 000	0	0
9136	Simulaatiohoitonuket 2026	0	0	0	0	0	-15 000
9137	Hyvin.tekno. robotiikka 2026	0	0	0	0	0	-10 000
316 UI / Koneet ja kalusto yhteensä							
Menot		-296 000	-255 000	-120 000	-375 000	-170 000	-80 000
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		-296 000	-255 000	-120 000	-375 000	-170 000	-80 000

30 Uusinvestoinnit yhteensä							
Menot		-355 800	-500 000	-275 000	-775 000	-170 000	-80 000
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		-355 800	-500 000	-275 000	-775 000	-170 000	-80 000

YHTEENSÄ							
Menot		-740 800	-730 000	-275 000	-1 005 000	-625 000	-410 000
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		-740 800	-730 000	-275 000	-1 005 000	-625 000	-410 000

Metsäkonesimulaattorin ja kuljetuslavetin määrärahat oli huomioitu jo v. 2023 investointiosassa. Metsäkonesimulaattoreiden toimitusaika on niin pitkä, että määräraha (40.000 €) tulee siirtää vuodelle 2024. Kuljetuslavetti on tarkoitus ostaa käytettynä. Niillä on kova kysyntä. Jos kuljetuslavetin (40.000 €) määrärahaa ei saada käytettyä v. 2023, siirtyy investointi vuodelle 2024, johon on varattuna 50.000 € määräraha.

Peimarin koulutuskuntayhtymä Talousarvion rahoituslaskelma	Ta-	TP 2022	TA 2023	TA 2024	MTA 2024	SV 2025	SV 2026
---	-----	---------	---------	---------	----------	---------	---------

TOIMINNAN RAHAVIRTA

VUOSIKATE	-433 963	-1 311 758	-696 010	-696 010	102 757	176 077
TULORAHOITUKSEN KORJAUSERÄT	-3 299	-1 000	0	0	0	0
	-437 263	-1 312 758	-696 010	-696 010	102 757	176 077

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

INVESTOINTIMENOT	-257 808	-740 800	-730 000	-1 005 000	-625 000	-410 000
PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN LUOVUTUSTU- LOT	3 299	1 000	0	0	0	0
	-254 509	-739 800	-730 000	-1 005 000	-625 000	-410 000

TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

	-691 772	-2 052 558	-1 426 010	-1 701 010	-522 243	-233 923
--	-----------------	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------	-----------------

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET

TOIMEKSIANTOJEN VAROJEN JA PÄÄMIEN MUUTOKSET	0	0	0	0	0	0
VAIHTO-OMAISUUDEN MUUTOS	-412	0	0	0	0	0
SAAMISTEN MUUTOS	87 845	0	0	0	0	0
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS	143 136	0	0	0	0	0
	230 569	0	0	0	0	0

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

	230 569	0	0	0	0	0
--	----------------	----------	----------	----------	----------	----------

RAHAVAROJEN MUUTOS

	-461 203	-2 052 558	-1 426 010	-1 701 010	-522 243	-233 923
--	-----------------	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------	-----------------

RAHAVARAT 31. 12.	6 626 988					
1. 1.	7 088 190	-461 203				

VERSIO 1.1

2.4.2024



JALOSTUSHALLIN HANKESUUNNITELMA

TUORLA 2024

ESITTELIJÄ: KARRI NURMI
PEIMARIN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ
TUORLANTIE 1, 21500 PIIKKIÖ

SISÄLLYS

Jalostushallin hankesuunnitelma	1
Tilaaaja.....	1
Kiinteistön yleistiedot.....	1
Johdanto.....	2
Lähtötiedot.....	2
Rakennuspaikan nykytilanne.....	3
Suunnittelulle asetut tavoitteet	3
Rakennustekniset tavoitteet	3
Energiatehokkuus.....	3
Käyttäjien toiminta ja tavoitteet.....	3
Tilaohjelma.....	4
Rakennettavan jalostushallin tilojen käytön jakautuminen. Asema- ja pohjakuva liite 1.....	4
Hankkeen kustannukset.....	5
kustannusarvio	5
Budjetti.....	5
Toteutus ja aikataulu	5
Vaikutusten ja riskienarvointi.....	5
Riskianalyysi ja riskienhallintasuunnitelma.....	5
Riskitaulukko	6

Jalostushallin hankesuunnitelma

Vihannesvaraston muuttaminen kalankäsittelyyn tarkoitetuksi jalostushalliksi.

TILAAJA

Organisaatio	Peimarin koulutuskuntayhtmä
Y-tunnus	0823246-3
Rakennuttaja	Ilkka Harkkila, kuntayhtymä johtaja
Rakenn. yhdyshenkilö	Karri Nurmi, kiinteistöpäällikkö

KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT

Osoite	Viljelijäntie 38
Valmistumisvuosi	1987
Kiinteistötunnus	202-408-34-8
Rakennustunnus	103439927U
Rakennusala	390,0 m ²
Rakennustyyppi	Talousrakennus

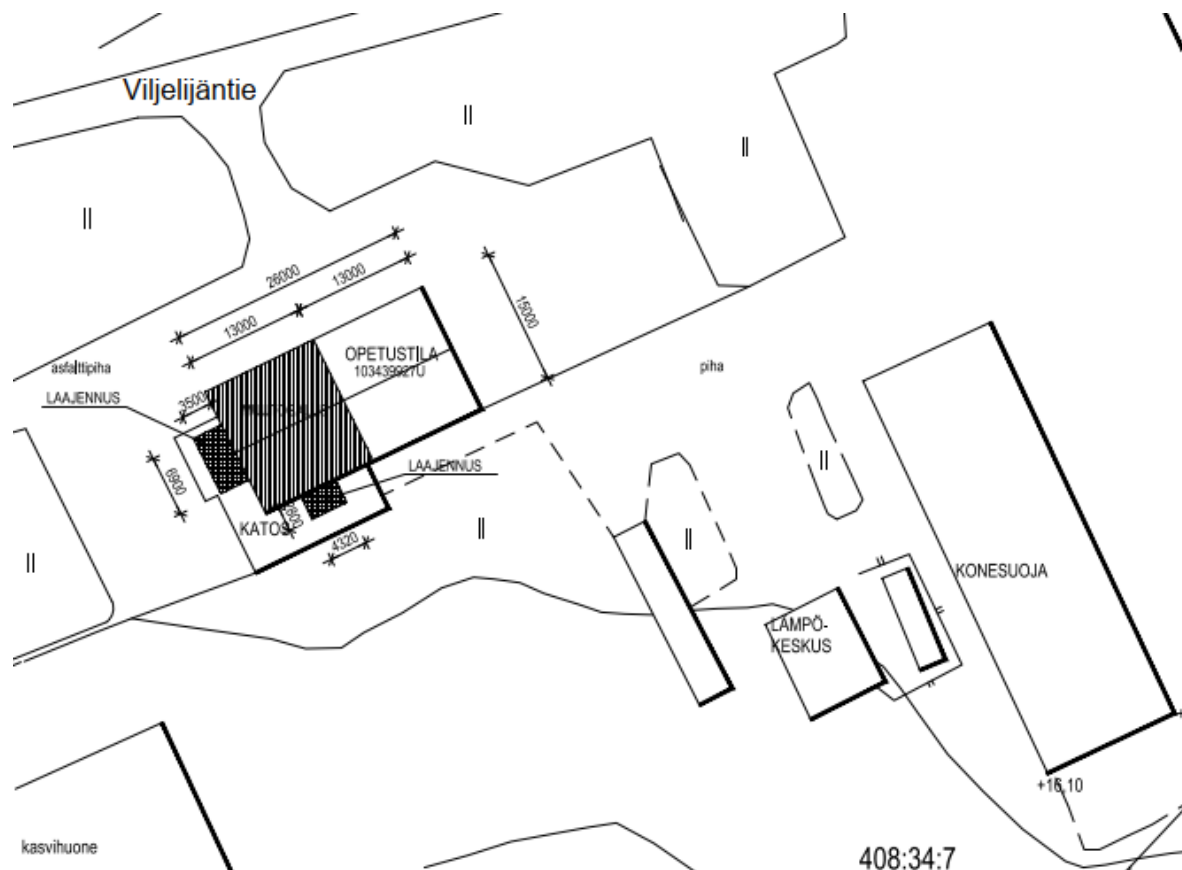
JOHDANTO

Paraisten toimipisteessä sijaitseva kalankäsittelyyn suunniteltu jalostushalli on tiloiltaan huomattavan suuri suhteessa tilojen käyttäjämäärään. Rakennustekniikka on pääosin 1985 luvulta, tarvittavia korjaus-/muutostöitä rakennuksen pintoihin ja kylmätekniikkaan on vuosien saatossa tehty. Tilat ja tekniikka ovat osin käyttöikänsä päässä. Rakennuksen toimintaan kuvastaa vähäinen käyttöaste ja korkeat energiankustannukset. Kalankäsittelyopetuksen käytössä tilaa on 884m², sisältäen jalostus-, sosiaali- ja myyntitilat. Tilojen käyttästä on pyritty nostamaan vuokraamalla tiloja ulkopuolisille, haasteena on ollut saada toimijoita kohteelle, kysyntä on ollut heikkoa. Viimeiset vuokrasopimukset ovat päättyneet vuoden 2023 aikana. Toiminnasta aiheutuvia kuluja, ilman ulkopuolisia toimijoita ei ole mahdollista kattaa nykyisen toiminnan avulla. Vuokraustoiminta ei ole organisaation ydintoimintaa. Toiminnan kuluja pitää saada laskettua, siirtämällä opetus mitoitukseltaan paremmin soveltuviin tiloihin.

Tuorlan toimipisteessä sijaitsevassa, vihannesvarastoksi suunnitellusta talousrakennuksesta on heti hyödynnettävissä n. 180 m². Tavoitteena on rakentaa kalankäsittelyyn soveltuvat tilat vanhoihin vihannesvaraston tiloihin. Toinen puoli rakennuksesta jää nykykäyttöön, ympäristöalan opetus jatkaa tilojen käyttöä.

LÄHTÖTIEDOT

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla oppilaitoksen opetusaluetta.



KUVA 1. ASEMAKUVA, VIHANNESVARASTO

RAKENNUSPAIKAN NYKYTILANNE

Rakennus on rakennettu 1985, tiloihin on tehty muutostöitä vuonna 2012, jolloin tilaa on jaettu väliseinällä. Samalla on uusittu talotekniikkaa ja sisä- ja ulkopintoja. Muutostöiden yhteydessä rakennettiin mm. opetuskeittiö ja ko. tiloissa järjestetään tällä hetkellä opetusta. Toimenpiteiden ulkopuolelle jäävät tilat ovat hyvässä kunnossa. Käyttöön otettavat tilat ovat tällä hetkellä toimineet kylmävarastointiin suunniteltuina tiloina. Rakennuksen olemassa olevaa tekniikkaa voidaan osin hyödyntää myös uusien rakennettavien tilojen käytössä.

Muutostöiden alainen osuus rakennuksesta on laskennallisesti n 176 m². Kylmäsäilytystiloja ja savustusuunia varten tarvitaan laajennus n. 45 m², rakennustöiden kokonaisalaksi tulee n. 221 m². Muutostöitä ja laajennusta varten on haettu rakennuslupaa.

SUUNNITTELULLE ASETUT TAVOITTEET

Tilat on suunniteltu siten, että rakennettavassa hallissa pystyy työskentelemään yhtäaikaaisesti molemmilla puolilla n. 14 henkilöä. Tämä mahdollistaa tehokkaamman tilojen käytön.

Talotekniikkasuunnittelun tavoitteena tulee olla rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävän kehityksen periaatteet ja ympäristöluokituksen kriteerit, mm. joustavuuden, muunneltavuuden ja kokonaistalouden kannalta. Suunnittelun lopputuloksena, tulee olla laitos, joka 30 vuoden elinkaaritarkastelussa osoittautuu kokonaistaloudedeltaan edullisimmaksi. Suunnitteluratkaisujen tulee olla sellaisia, jotka takaavat käyttäjälle puhtaan ja terveellisen sisäilmaston kaikissa käyttötilanteissa. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää kosteuden hallintaa, puhtaiden materiaalien käyttöä, puhdasta rakentamista yleensä ja etenkin ilmanvaihtojärjestelmän osalta sekä riittävää, erilaisiin käyttötilanteisiin mukautuvaa ilmanvaihtoa.

Rakennuksen sisäilmaluokka on S2. Ilmanvaihtojärjestelmät suunnitellaan, asennetaan ja käyttöönotetaan puhtausluokan P1 mukaisesti.

Kalankäsittelyyn tarkoitetuissa tiloissa noudatetaan jalostuslaitosten toimintaan asetettuja määräyksiä, ohjeistuksia ja lakeja; Maa- ja metsätalousministeriön asetukset ja elintarvikelaki

RAKENNUSTEKNISET TAVOITTEET

Tavoiteikäyttöikä sisäpintojen osalta on 25 vuotta sekä märkätilojen osalta 20 vuotta. LVI-laitteiden elinkaaritavoite on 15 vuotta ja rakennusautomaattilaitteiden 15 vuotta.

ENERGIATEHOKKUUS

E-luku vähimmäisvaatimus 150 tai pienempi

Kylmäaineeksi valitaan laskennallisesti pienimmän ympäristökuorman omaava tuote.

KÄYTTÄJIEN TOIMINTA JA TAVOITTEET

Tilojen sijoittuminen ja saavutettavuus on tärkeää materiaalitoimituksien takia. Toiminnassa käytetään paljon välineistöä ja tästä syystä on suunniteltu riittävät säilytystilat. Oppilaat voivat hyödyntää samassa rakennuksessa ja vieressä talossa olevia yleisiä tiloja taukojen aikana.

Henkilökunnan taukotilaa ei erikseen kohteessa tarvita. Viereisessä talossa on henkilökunnan yhteinen taukokuone. Piha-alueella on riittävästi parkkipaikkoja. Ruokailu on järjestetty keskitetysti Tuorlan alueella, päärakennuksen ruokalaan. Työtilojen läheisyydessä on sosiaalitilat miehille ja naisille.

TILAOHJELMA

Opetuksen normaali ryhmäkoko on n. 10-12 henkilöä. Tilasuunnittelu mahdollistaa hallissa kahden yhtäaikaisen ryhmän työskentelyyn. Kylmäsäilytystilat on suunniteltu opetuksen tarpeisiin siten, että kalaa voidaan säilöä pieniä määriä ja myydä tarvittaessa koulun tapahtumissa. Erillistä myyntitilaa, ei hallin yhteyteen rakenneta. Kalamäärät ovat jatkuvaan myyntiin aivan liian pienet.

Yhteiskäyttötilat

Hallin yhteydessä nyt toimivalla ympäristöalan opetuksella on käytössään ryhmätyöskentelyyn tarkoitettua tilaa. Siirtyvät kalaryhmät voivat hyödyntää tiloja osana opetustaan.

KALANJALOSTUSTILAT

Rakennettavan jalostushallin tilojen käytön jakautuminen. **Asema- ja pohjakuva liite 1.**

Tilatyyppi	Neliöt
Sosiaalitilat	35
Kalanjalostus / eines	40
Tuorekala / kalankäsittely	42
Savustus	12
Pakkaus ja varastot	16
Pesulinja ja välinevarasto	12
Kylmätilat	20
Vastaanotto / lähettämö	10
Tekniset tilat	17
Käytävät	17
Yhteensä	221

TAULUKKO 1. TILALUETTELO

HANKKEEN KUSTANNUKSET

KUSTANNUSARVIO

Nimike	Kustannus
Rakennustyöt, sis. purkutytöt	172.000 €
Lvis ja kylmätekniikka	100.000 €
Yleiskulut / kalusteet	28.000 €
Yhteensä	300.000 €

BUDJETTI

Rakennuskustannusarvio on n. 300.000 €.

TOTEUTUS JA AIKATAULU

Urakka pilkotaan osiin; rakennus-, LVI-, sähkö- ja kylmäurakoitsija valitaan kilpailutuksen perusteella erikseen. Pääurakoitsijana toimi rakennusurakoitsija.

Aikataulu liite 2.

VAIKUTUSTEN JA RISKIENARVOINTI

RISKIANALYYSI JA RISKIENHALLINTASUUNNITELMA

Hankkeeseen sisältyy normaalit korjausrakentamiseen liittyvät riskit. Rakenteiden todellinen kunto selviää vasta purkutöiden jälkeen. Suunnitteluvaiheessa mahdollisiin vaikutuksiin on varauduttu.

Tavarantoimituksiin sisältyy aikataulullinen riski. Kesäkuukausina osa tehtaista ei toimita tavaraa, näin on esimerkiksi kylmäelementtien osalta. Riskiä pienentävät ulkomaiset tavarantoimittajat.

Rakennusaikataulun venymisen kustannusvaikutukset ovat vähäisiä, eikä siihen liity toiminnallista riskiä, koska vanhaa laitosta Paraisilla voidaan tarvittaessa käyttää. Opetustoiminta pystytään järjestämään lähes normaalisti.

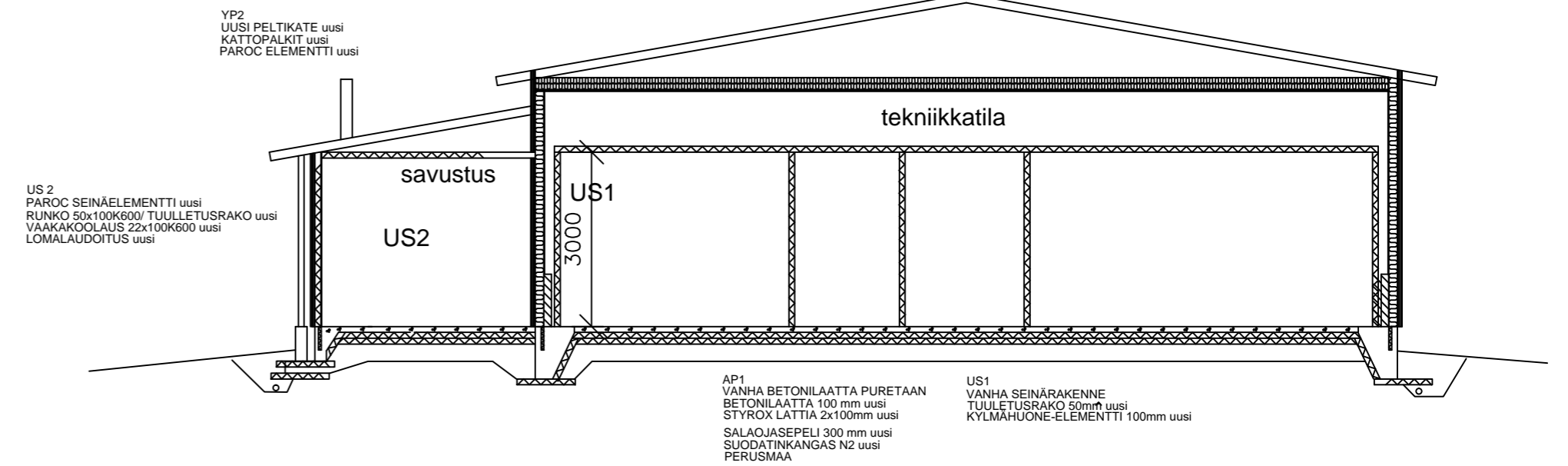
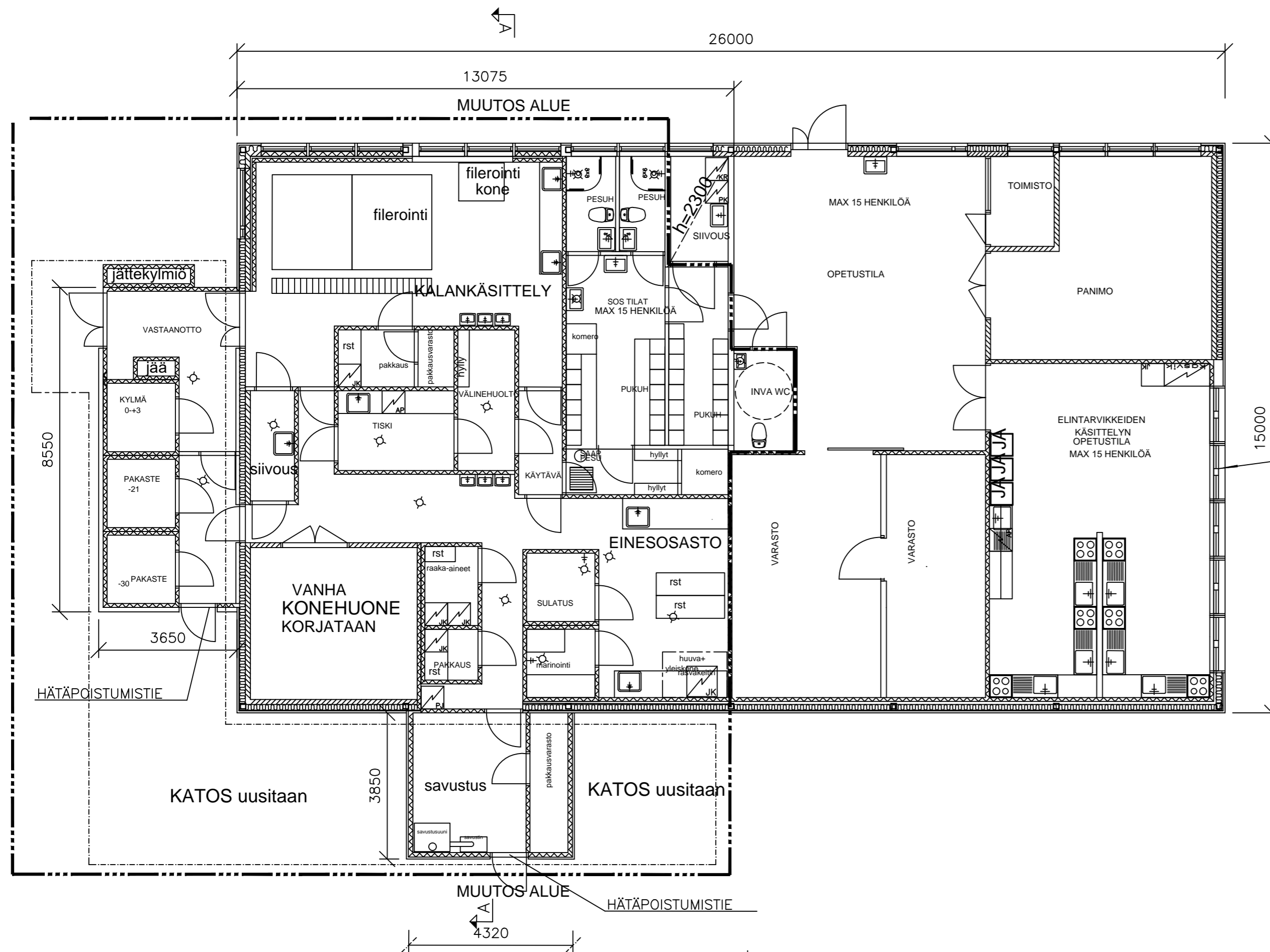
Riskien todennäköisyydestä ja vaikuttavuudesta on arviointitaulukko, niiden perusteella hankkeet riskit ovat hallittavissa.

Todennäköisyys ja vaikutus ovat asteikoltaan 1-10 ja arvo on todennäköisyys kerrottuna vaikututtavuudella. Sidosryhmiä on useita ja riskienhallinnassa otetaan huomioon vaikutus yhdenvertaisesti hankkeen kokonaisuudessa.

RISKITAUUKKO

Tunnistetut riskit					
Riski	Tod. näk.	Vaikutus	Arvo	Seuraus	Ehkäisy / lieventäminen
Avainhenkilö sairastuu	3	5	15	Aikaa menetetään ja mahdollisesti laadun alenemisiä rakennusvaiheessa.	Työntekijät pysyvät ajan tasalla ja ovat tietoisia projektivaiheen suoritettavasta tehtävästä.
Luvan evääminen tai viivästyminen	2	10	20	Hanke voi viivästyä huomattavasti, jos luvan saanti viivästyy	Lupaa hakiessa on oltu mahdollisimman tietoisia lupakohteen riskeistä ja vaikutuksista ympäristöön.
Purkutytöt / kosteusvauriot	3	6	18	Kustannusten nousu ja aikataulun viivästyminen	Purkutytöt voidaan aloittaa aikaisessa vaiheessa. Suunnitteluvaiheessa huomioitu rakenneosien mahdolliset vauriot.
Rakentaminen / kosteusvauriot	1	5	5	Kustannusten nousu ja aikataulun viivästyminen	Noudetaan kosteuden- ja pölynhallinsuunnitelmia. Määritettely työmaasuunnitelmissa ja urakka-asiakirjoissa.
Tavaratoimitus	4	6	24	Kustannusten nousu ja aikataulun viivästyminen	Toimituksia pitää ennakoida ja sopimuksia tehdessä pitää painottaa toimituksien tärkeyteen.
Onnettomuus	1	6	6	Aikataulun viivästyminen. Onnettomuustutkinta ja mahdollisesti sakko tai muu tuomio.	Kaikkia turvallisuussäädöksiä noudatetaan. Kohteen toiminnassa otetaan huomioon
Aikataulu venyy	3	6	18	Laadun heikkeneminen ja kustannuksien nousu	Aikataulu ei ole liian tiukaksi suunniteltu. Sidosryhmille, joiden kanssa on tehty toimeksiantosopimus, on vastuu pysyä aikataulussa sakon seurauksena.
Työkaluissa/koneissa vika	4	3	12	Työ viivästyy ja yhdelle tai useammalle osapuolelle kertyy kustannuksia.	Työkalujen/koneiden ylläpito ja huolto toteutetaan säännöllisesti. Rakentamisen laadunhallinta.
Toimitetuissa tavaroissa vika	2	7	14	Työ viivästyy ja yhdelle tai useammalle osapuolelle kertyy kustannuksia. Mahdollisesti joudutaan teettämään uusi korvaava toteutus.	Kuljetuksen aikana tapahtuvia vahinkoja pitää ehdottomasti välttää. Tavarantoimituksen laadunseuranta pitää olla huomioitu ja toteuttaa hyväksyttävällä tasolla.

TAULUKKO 2. RISKIANALYYSI



US 2
PAROC SEINÄELEMENTTI uusi
RUNKO 50x100K600 TUULETUSRAKO uusi
VAKAKOOLAUS 22x100K600 uusi
LOMALAUDOITUS uusi

AP1
VANHA BETONILAATTA PURETAAN
BETONILAATTA 100 mm uusi
STYROX LATTIA 2x100mm uusi

US1
VANHA SEINÄRAKENNE
TUULETUSRAKO 50mm uusi
KYLMAHUONE-ELEMENTTI 100mm uusi

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
HULKIO	TUORLAN KOULUTILA	202-408-34	8
RAKENNUSOIMENPIDE	KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS		PIIRUSTUSLAI JUOKS.No PÄÄPIIRUSTUS 2
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE	TUORLAN LUOKKA MUUTOS		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ MITTAKAAVAT POHJAPIIRUSTUS 1:100 LEIKKAUS A-A 1:100
Viljelijäntie 21500 Piikkiö			
<i>Kullervo Kuparinen</i> Kullervo Kuparinen rak.ins Koivuhaantie 19 ; 21500 Piikkiö GSM 0400 789 611 kullervo.kuparinen@kolumbus.fi	SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR.No MUUTOS
	ARK	25-23	2
PÄIVÄYS	YHT.HENK.		
20.3.2024	KHK		

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

6 § Ilmoitusasiat

Yhtymävaltuuston säännönmukainen kokous pidetään torstaina 13.6.2024 klo 17.00 alkaen Tuorlassa. Asialistalla ainakin tilinpäätöksen 2023 hyväksyminen.

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

7 § Kiireellisenä käsiteltävät asiat

Ei kiireellisiä asioita.

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

8 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.35.

VALITUSOSOITUS

Valitusosoitus ja valitusperusteet (Kuntalaki 135 §)

Peimarin koulutus kuntayhtymän yhtymävaltuuston päätöksiin, mikäli ne eivät ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §), saa kunnallisvalituksen tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Yhtymävaltuuston päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen myös kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan on esitettävä edellä tarkoitetut valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitus on tehtävä Turun hallinto-oikeudelle osoitteella PL 32 (käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4), 20101 Turku.

Turun hallinto-oikeuden puhelinnumero on 029 56 42410 (vaihde) ja faksin numero on 029 56 42414,
turku.hao(at)oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 30 (kolmenkymmenen) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kuntayhtymän jäsenkunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai jos valituksen laatijana on joku muu

Yhtymävaltuusto

11.4.2024

henkilö, tämän nimi ja
kotikunta

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaisille

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 34 pages before this page

Dokumentet inneholder 34 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 34 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 34 sider før denne side

Detta dokument innehåller 34 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende